



MONTE DEL GALLO COSTRUZIONI SRL

RESIDENZE MONTE DEL GALLO

Via Monte Del Gallo n. 22 - 24

Via Della Cava Aurelia n. 19

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FINITURE

Revisione 3.00 del 10/09/2024

MONTE DEL GALLO Costruzioni srl

ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA CLASSE A

NUOVA COSTRUZIONE "ANTISISMICA"

Premesso

La nuova palazzina sorge sulla collina detta di Monte del Gallo nella omonima via al civico, 22 in posizione dominante verso la via Gregorio VII e la vicinissima Basilica di San Pietro della quale gode ottima visuale della Cupola.

L'ottima esposizione della palazzina consente una buona solarizzazione a tutti i piani, inoltre il rivestimento color bronzo chiaro di alcune porzioni delle facciate esterne ne esaltano la cromaticità.

OPERE IN CEMENTO ARMATO, STRUTTURE IN ELEVAZIONE ANTISISMICHE

Le strutture di fondazione saranno realizzate in calcestruzzo armato con il sistema a platea.

Le strutture in elevazione saranno realizzate a pilastri e setti portanti in calcestruzzo armato con capacità antisismica. Le strutture orizzontali saranno realizzate con travi in calcestruzzo armato e solai in latero-cemento con capacità antisismica. Il solaio del primo impalcato sarà realizzato con il sistema a predalles per garantire la compartimentazione antincendio tra l'autorimessa e i piani residenziali.

Tutte le opere in cemento armato facenti parte dell'opera saranno eseguite in base ai calcoli di stabilità accompagnati da disegni esecutivi oltre agli schemi e disegni facenti parte del progetto strutturale, attenendosi a tutte le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971, n° 1086 nella Legge 2 Febbraio 1974, n°64 - D.M. 14 Gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni. Nell'esecuzione dei C.A. saranno utilizzati materiali (cls e ferro) corrispondenti alle prescrizioni di progetto la cui conformità sarà verificata da prove e controlli certificati da laboratorio autorizzato.

CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Tutti gli impianti non prevedono l'utilizzo del gas ma saranno alimentati elettricamente.

- **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

L'impianto sarà realizzato secondo quanto previsto dalla L. 10/91, dal D.Lgs. 192/2005 e dai successivi decreti e regolamenti integrativi, concernenti il contenimento dei consumi energetici. La tipologia impiantistica adottata è finalizzata all'ottenimento del massimo comfort.

La climatizzazione estiva sarà effettuata tramite unità interna ventil-convettore ad incasso (marca Samsung/Daikin) a soffitto con bocchette di immissione ed estrazione a parete alta. Questi saranno comandati mediante un termostato a parete per la gestione autonoma della temperatura, oltre alla funzione di raffrescamento degli ambienti, saranno in grado di deumidificare l'aria trattata. Inoltre potranno funzionare anche in regime invernale per diminuire i tempi di messa a regime o in sostituzione/integrazione del pavimento radiante.

L'impianto di climatizzazione di ogni alloggio sarà gestito autonomamente ed alimentato da una centrale termo-frigorifera condominiale, realizzata con pompa di calore aria-acqua (idronica)

Per il riscaldamento nel regime invernale si prevede l'installazione di un pavimento radiante con regolazione della temperatura suddivisa per zone (zona giorno/zona notte). Nei servizi igienici, oltre al pavimento radiante saranno installati scaldasalviette elettrici della CORDIVARI.

La Cordivari Srl, fondata nel 1972 dal cav. Ercole Cordivari, è tra le maggiori aziende italiane del settore Idro-termo-sanitario. L'azienda è specializzata nella produzione di sistemi idrotermici destinati all'ambito domestico, civile ed industriale.