

RESIDENZE

MONTE
del GALLO

[RESIDENZEMONTEDELGALLO.COM](https://residenzemonte-delgallo.com)

UN ANGOLO DI ELEGANZA FRA STORIA E NATURA

*"Un rifugio di eleganza, dove la bellezza incontra la natura
in un equilibrio perfetto per offrire un'esperienza abitativa unica."*

Immersa nel cuore di Roma, **Residenze Monte del Gallo** è più di una semplice abitazione: è un luogo dove storia, eleganza e natura si fondono per creare un'esperienza abitativa senza eguali. Grazie a una posizione privilegiata e a un'architettura raffinata, questa residenza offre il massimo del comfort e della bellezza, permettendo di vivere il fascino della Città Eterna con tutti i vantaggi della modernità.



Capitolo 1

L'Anima di Roma
a casa tua

CONTESTO

Capitolo 2

Un'oasi di verde
e raffinatezza

ARCHITETTURA

Capitolo 3

Eleganza, spazio
e luminosità

INTERNI

Capitolo 4

Materiali e dettagli
di prestigio

CAPITOLATO

INDICE

CONTESTO

L'ANIMA DI ROMA A CASA TUA

MG
of

Vivere il cuore di Roma: un'occasione unica

STORIA E TRANQUILLITÀ

Immerso nel cuore di Roma, a pochi passi dai **Giardini Vaticani** e dai **Musei Vaticani**, Residenze Monte del Gallo offre un'opportunità abitativa esclusiva. **San Pietro**, raggiungibile in pochi minuti a piedi, è solo uno dei tanti privilegi di questa posizione strategica, perfetta per chi desidera vivere la città senza rinunciare alla tranquillità.



CITTÀ DEL VATICANO

 14 minuti

METRO BALDO DEGLI UBALDI

 9 minuti

STAZIONE S. PIETRO

 8 minuti

CENTRO STORICO

 12 minuti



Grazie alla vicinanza con **Villa Pamphili**,
il più grande parco di Roma, e alla presenza di
collegamenti strategici con la **stazione ferroviaria**
San Pietro e la **Metro A**, la vita qui si adatta
perfettamente a chi cerca un connubio tra storia,
cultura e benessere.

MG







*Dove la bellezza di Roma
incontra la tranquillità di casa.*

MIG

ARCHITETTURA

UN'OASI DI VERDE E RAFFINATEZZA

MG
of



Immersi nel verde, a pochi passi dalla storia

— UN ANGOLO DI NATURA

Ogni appartamento delle **Residenze Monte del Gallo** è stato progettato per offrire un contatto **costante con la natura**. Al piano terra, **giardini privati** donano un'atmosfera intima e rilassante, mentre ai piani superiori, **ampie terrazze immerse nel verde** creano spazi unici in cui il benessere si fonde con una vista mozzafiato sulla città eterna.



Le residenze si distinguono per la loro architettura raffinata, caratterizzata da materiali di pregio, ampie vetrate e soluzioni abitative pensate per garantire un perfetto equilibrio tra lusso e comfort.

MG
of





*Linee armoniose e materiali
di pregio per trasformare
ogni spazio in un'opera d'arte
abitativa.*

MIG

INTERNI

ELEGANZA, SPAZIO
E LUMINOSITÀ

MG



Vivere la bellezza, ogni giorno

COMFORT E SERENITÀ

Gli interni delle **Residenze Monte del Gallo** sono il risultato di un attento studio progettuale volto a massimizzare **luminosità, funzionalità ed estetica**. Ogni appartamento è un'opera d'arte abitativa, perfetta per chi cerca **spazi ampi e armoniosi**.





La progettazione interna valorizza ogni spazio con una disposizione armoniosa, garantendo ambienti ampi e accoglienti, arricchiti da finiture di pregio e materiali selezionati con cura.



La luce naturale è protagonista in ogni ambiente,
grazie alle **ampie vetrate** che offrono una
continuità perfetta tra interno ed esterno,
regalando **scorci unici su Roma**.

Le residenze si distinguono per un'accurata scelta
cromatica e materica, che rende ogni spazio
elegante e al contempo funzionale, ideale per
una vita all'insegna del comfort.

MG
of





Un ambiente accogliente e sofisticato, in cui l'eleganza incontra il comfort senza compromessi.

MIG

————— CAPITOLATO —————

MATERIALI E DETTAGLI DI PRESTIGIO

MG
of



Materiali e dettagli di prestigio

— QUALITÀ ED ESTETICA

Le finiture includono **pavimenti in parquet** e **gres porcellanato** di alta gamma, **infissi in doppio vetro** per un perfetto isolamento termico e acustico, e **bagni arredati con materiali di pregio**, per un'esperienza di benessere unica. Gli appartamenti sono dotati di **impianti tecnologici di ultima generazione**, progettati per offrire il massimo comfort abitativo.



CORDIVARI

bticino

urmet
GROUP

Schindler

Dierre

essenza.
doors
high design

CATALANO

ZUCCHETTI.

mundilite

ENERGIEKER

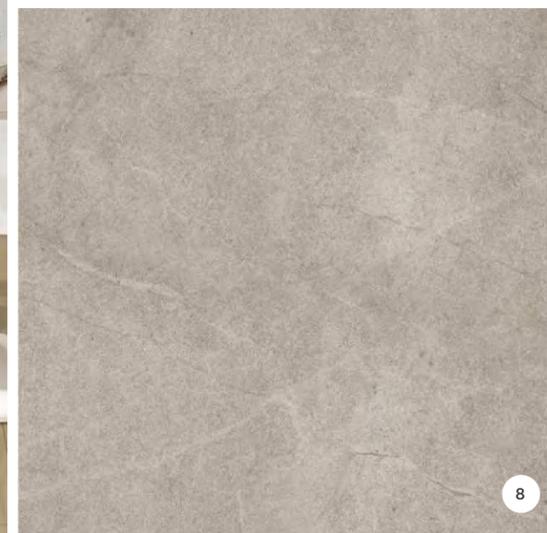
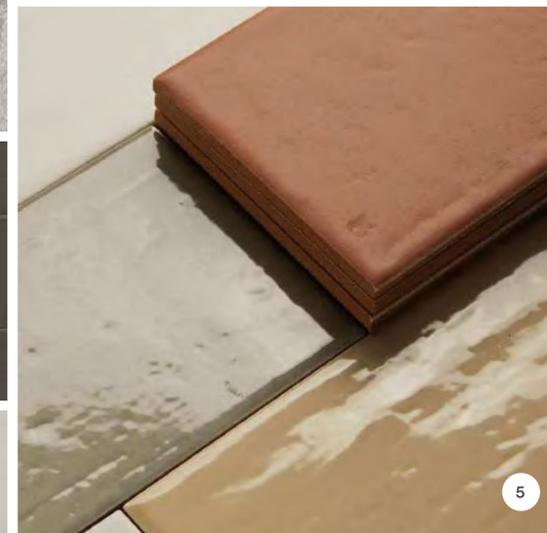
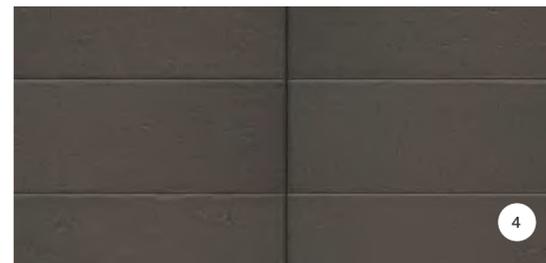
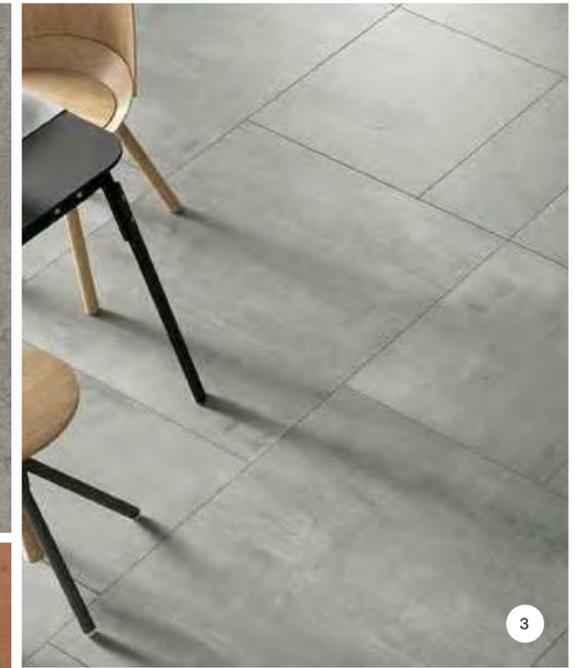
CERAMICA
Rondine

SCHÜCO

Eccellenza nei materiali, qualità nella vita

RESIDENZE MONTE
DEL GALLO

- 1 ENERGIE KER | Serie: Urano | Colore: Grigio
- 2 IMOLA CERAMICA | Serie: Blue Savoy | Colore: Grigio
- 3 IMOLA CERAMICA | Serie: Concrete | Colore: Grigio
- 4 IRIS CERAMICA | Serie: Aura | Colore: Slate
- 5 IRIS CERAMICA | Serie: Aura | Colore: Mix
- 6 IRIS CERAMICA | Serie: Aura | Colore: Moss
- 7 ENERGIE KER | Serie: Doussie Djembe | Colore: Rovere Naturale
- 8 IMOLA CERAMICA | Serie: Blue Savoy | Colore: Beige
- 9 ITALWOOD | Serie: Plancia Mini Plank | Colore: Rovere Naturale







CONTATTI

residenzemontedelgallo@aruba.it

residenzemontedelgallo.com

INDIRIZZO

Via Monte del Gallo, 22 - Roma

Via della Cava Aurelia, 19 - Roma

UN'INIZIATIVA DI

Monte del Gallo Costruzioni s.r.l.

AGENCY



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate.

Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A.



RESIDENZEMONTEDELGALLO.COM