

MONTE DEL GALLO COSTRUZIONI SRL

# RESIDENZE MONTE DEL GALLO

Via Monte Del Gallo n. 22 - 24  
Via Della Cava Aurelia n. 19

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FINITURE**

Revisione 3.00 del 10/09/2024

L'attività produttiva della Cordivari si articola in diverse famiglie di prodotto come scaldasalviette e radiatori d'arredo, bollitori e scaldacqua, termoaccumulatori, recipienti per fluidi in pressione, sistemi termici solari, sistemi termici a pompa di calore, sistemi per la raccolta e il trattamento delle acque, serbatoi e servizi di



## LISA® 22 ELETTRICO



#### RESISTENZE ELETTRICHE DISPONIBILI:

- ✓ Con termostato ambiente **digitale**

#### Materiali:

- Collettori verticali-semiovali in acciaio al carbonio verniciato 30x40 mm.
- Corpi radianti orizzontali in acciaio al carbonio verniciato ø 22 mm.
- Completo di fluido termovettore.

#### Kit di fissaggio:

Kit di fissaggio conformi VDI 6036, a garanzia di massima tenuta, sicurezza e stabilità del termoarredo. I kit sono comprensivi di supporti, chiave esagonale, tasselli e viti per fissaggio, ideati per impiego su pareti compatte o in laterizio forato. Per una corretta installazione riferirsi sempre alle istruzioni di montaggio a corredo.



#### Specifiche elettriche: CLASSE 1

Grado di protezione minimo: IP 44

Lunghezza cavo: 1200 mm con spina schuko

Alimentazione elettrica: 230Vac 50/60Hz

Efficienza energetica stagionale η<sub>s</sub>: 56% con termostato digitale ECO

#### Verniciatura:

A polveri epossipoliestere ecologiche con processo certificato DIN 55900-1,-2.

#### Colore:

Bianco RAL 9010

#### Resistenza elettrica:

Resistenza elettrica con termostato ambiente digitale bianco - Classe 1 - IP44. Con 5 modalità di funzionamento: comfort, notte, antigelo, onano, timer 2H e standby.

finitura di metalli. L'azienda produce l'intera gamma in 4 stabilimenti industriali situati in Italia. Il brand Cordivari oggi è una delle migliori espressioni del Made In Italy, ambasciatore di qualità, comfort e innovazione in tutto il mondo.

Gli apparati saranno della B-Ticino serie MATIX

**bticino**



BTicino, con numerosi stabilimenti in Italia e all'estero, è il marchio leader nel settore, conciliando la migliore tradizione del design e della produzione italiana. Fondata nell'immediato dopoguerra, in un clima di fervente espansione industriale, BTicino è stata la prima azienda italiana ad affrontare il problema della produzione di componenti elettrici alla luce del moderno pensiero progettuale: un atteggiamento che si esprime non solo nelle sostanziali innovazioni apportate si è concretizzata nella tecnologia e nell'automazione dei processi produttivi, ma anche nella cura e nell'attenzione dell'azienda verso le specifiche problematiche delle esigenze e degli usi domestici contemporanei.

In BTicino il design non è solo uno strumento decorativo, è la capacità di partecipare a progetti e creare soluzioni innovative, con la capacità di incidere positivamente sulla vita e sul lavoro.

- **IMPIANTO CITO FONICO**

L'impianto citofonico è caratterizzato da un apparecchio videocitofonico posto all'interno degli appartamenti e da pulsantiere esterne poste presso l'ingresso pedonale di via della Cava Aurelia 19, di via di Monte del Gallo 22 – 24 e all'accesso dell'atrio.

Azienda URMET – modello Mirò - serie 1750/1

**urmet**  
GROUP



La storia di Urmet è caratterizzata da una tradizione di eccellenza, innovazione e impegno costante nel fornire soluzioni avanzate per la sicurezza e le comunicazioni. Con una storia di successi e un'ampia gamma di prodotti e servizi di alta qualità, Urmet si pone come un leader nel settore, pronto a soddisfare le esigenze dei clienti in tutto il mondo.

Urmet ha radici ben radicate sul territorio italiano da più di 80 anni ed è l'azienda principale di Urmet Group, formato da oltre 60 società che garantiscono una presenza capillare e consolidata in tutto il mondo. Internazionale per vocazione, Urmet esporta la qualità italiana e garantisce a tutti i suoi clienti un'attenzione costante.

- **IMPIANTO TELEVISIVO**

Verrà eseguito un impianto centralizzato con diramazioni, lungo vie cavi condominiali, per tutti gli appartamenti. Saranno realizzate prese TV sia digitali che satellitari in soggiorno e nelle camere da letto.

Nel soggiorno saranno presenti due prese satellitari per un eventuale montaggio di apparecchio "MY SKY"

**Dierre**

Sul lato interno è inoltre presente, tra anta e rivestimento, un pannelletto in poliuretano da 10 mm che ne migliora notevolmente le prestazioni termiche. Su entrambi i rivestimenti è applicata una pellicola termoretraibile da asportare dopo la posa. La serratura, avente 4 catenacci del diametro di 18 mm, è composta da un cilindro di sicurezza NEOS con ingresso chiave lato esterno e pomolo sul lato interno; sul lato esterno è anche presente il NEW DEFENDER + NEW COVER con la rondella antitrapano a protezione del cilindro stesso. Con il cilindro vengono fornite 5 chiavi a profilo speciale e 1 chiave di cantiere.

Controtelaio incluso; accessori: maniglia, pomolo, spioncino, lama paraspifferi.



- PORTE INTERNE

Azienda ESSENZA DOORS – Linea Phantos - Modello GENOVA 704 laccata bianca opaco RAL 9010

Porte composte da 3 cerniere Anuba zincate bianche con diametro di 13 mm, con serratura Patent Bonaiti aventi scrocco in metallo. Telaio per uno spessore di 10,5 cm composto interamente in multistrato con uno spessore di 40 mm rivestito con finitura di riferimento in CPL bianco. Il pannello è realizzato in MDF stampato con uno spessore di 40 mm e con una cartellina di spessore 4 mm. Coprifili in compensato con sezioni da un lato mm 70x10, dall'altro mm 85x10.

essenza,  
doors<sup>2</sup>  
high design



Maniglia modello Fenix

Essenza doors è stile, carattere e ricercatezza. Una linea di porte che rivoluziona il mondo dell'arredo, dando vita ad un design accessibile, fatto di linee essenziali e d'armoniose, materiali pregiati e cura per i dettagli. Essenza è ideata da imprenditori specializzati nel settore del legno, da sempre dedita a garantire ai propri clienti un servizio impeccabile e prodotti di altissima qualità.

- SERRAMENTI IN ALLUMINIO

Azienda Schüco – serie AWS

Il sistema di finestre in alluminio Schüco AWS si distingue per la realizzazione del profilo di isolamento della sede vetro con la possibilità di raggiungere valori da 1,9 W/(m<sup>2</sup>K) con 117 mm.

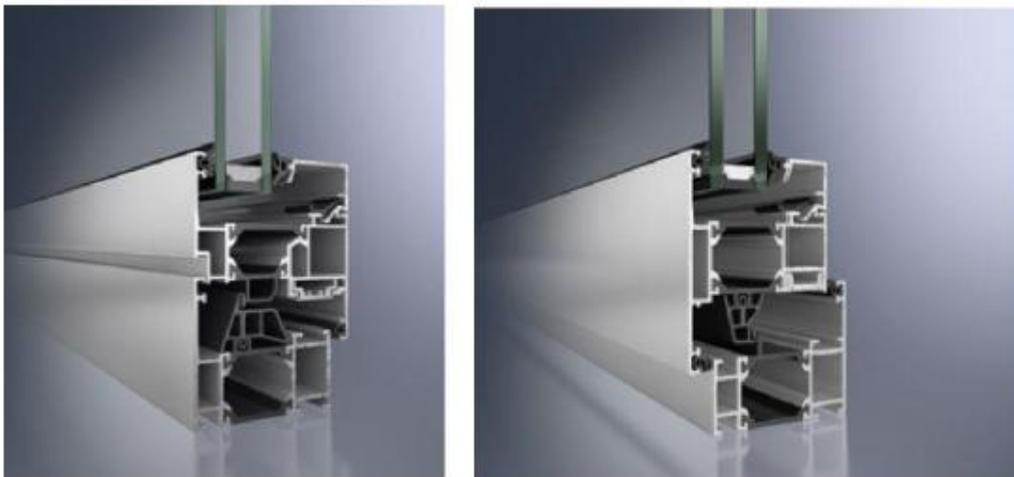
Isolamento acustico / Norma DIN EN 20140 fino a valore Rw in 47dB;

Impermeabilità alla pioggia battente / Norma DIN EN 12208 in Classe 9a

Permeabilità all'aria DIN 12207 in Classe 4 Tenuta, al vento DIN 12210 in Classe C5/B5;

Valori Uf in W/(m<sup>2</sup>K) da 1,9.

**SCHÜCO**



Attiva in 80 paesi e con un network di 40.000 tra serramentisti, architetti e investitori nel mondo, Schüco è leader di mercato per sistemi in alluminio di finestre, porte e facciate di alta qualità. Milioni di prodotti Schüco vengono utilizzati in tutto il mondo e soddisfano i più elevati requisiti di design, comfort, sicurezza ed efficienza energetica.

schiuma poliuretanic; la superficie esterna sarà realizzata con colori in armonia con la facciata.

- PAVIMENTI INTERNI

- Camere da letto e zona giorno in gres porcellanato effetto pietra o gres porcellanato effetto legno o, come terza alternativa, il parquet.

Azienda IMOLA CERAMICA - serie Blue Savoy disponibile in quattro colori come da campionatura posato a colla, dimensioni 30x60 o 60x60 cm.

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Beige



Codice  
**BLSV 36B RM**

Collezione  
**BLUE SAVOY**

Colore: Beige

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 30.0x60.0



Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonizzazione: Y2

Unità di misura: MQ



Codice  
**BLSV 60B RM**

Collezione  
**BLUE SAVOY**

Colore: Beige

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonizzazione: Y2

Unità di misura: MQ

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Grigio



Codice  
**BLSV 36G RM**

Collezione  
**BLUE SAVOY**

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 30,0x60,0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonizzazione: V2

Unità di misura: MQ



Codice  
**BLSV 60G RM**

Collezione  
**BLUE SAVOY**

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60,0x60,0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Grigio scuro



Codice  
**BLSV 36DG RM**

Collezione  
**BLUE SAVOY**

Colore: Grigio scuro

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 30,0x60,0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonizzazione: V2

Unità di misura: MQ



Codice

**BLSV 60DG RM**

Collezione

**BLUE SAVOY**

Colore: Grigio scuro

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60,0x60,0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Bianco



Codice

**BLSV 60W RM**

Collezione

**BLUE SAVOY**

Colore: Bianco

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60,0x60,0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonizzazione: V2

Unità di misura: MQ



Codice

**BLSV 60W RM**

Collezione

**BLUE SAVOY**

Colore: Bianco

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60,0x60,0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonizzazione: V2

Unità di misura: MQ

internazionale. Prodotti in grado di interpretare sempre i bisogni del mercato; unici perché frutto di un'autentica passione per la ceramica.

L'headquarter aziendale ha sede nella città in cui tutto ha avuto origine con oltre 3.000 mq di esposizione ceramica, un polo industriale dinamico e di riferimento nella ceramica di qualità, simbolo del made in Italy nel mondo e player globale del settore. Cooperativa Ceramica d'Imola è presente sul mercato con tre marchi commerciali distinti Imola, LaFaenza e Leonardo.

#### *IN ALTERNATIVA*

Azienda ENERGIE KER - Serie Doussie Djembe.



FORMATO	SPESSORE	
FORMATI TRADIZIONALI	9 mm	RETTIFICATO
<b>20x120</b> 8"x48"		SABBIATO

Gres effetto parquet come da campionatura posato a colla, dimensioni 20x120 cm.

Battiscopa in gres stesso colore

Realtà dinamica e in continua espansione, EnergieKer è una storica azienda leader nel settore dell'industria ceramica italiana.

Nata nel 1986 a Pavullo nel Frignano (Modena), EnergieKer, giunta alla terza generazione di imprenditori ceramici, ad oggi vanta una produzione di oltre 11 Milioni di mq annui distribuiti in tutto il mondo.

Qualità, sostenibilità innovazione e tecnologie all'avanguardia sono da sempre al centro degli investimenti sostenuti da EnergieKer.

La sostenibilità e la tutela dell'ambiente costituiscono i presupposti di ogni scelta strategica di EnergieKer.

#### *IN ALTERNATIVA*



Azienda ITALWOOD - Serie Plancia Mini Plank. Parquet come da campionatura posato a colla, dimensioni 10 x148/150 x 1000/1900 in Rovere naturale spazzolato microbisellato scelta rustica.



Le finiture mettono in evidenza le venature, i nodi e le fiammature del legno. Una plancia naturale che facilmente si abbina a qualunque abitazione. Una plancia che regala piacere al tatto, una plancia che regala piacere a viverci.

#### *BATTISCOPA*

Il battiscopa, della stessa essenza del pavimento, alto cm 8 con bordo superiore stondato a "becco i civetta" viene fornito in stecche da m 2,50



La Italwood nasce nel 1994 e subito si contraddistingue per lo spirito innovativo, proponendo in pronta consegna le diverse tipologie di parquet con ampie possibilità di personalizzazione sia nei colori che nei formati. Tutto questo, unito al servizio e alla qualità, ne ha determinato la crescita esponenziale, rendendola una delle più importanti realtà su territorio nazionale.

La missione dell'Azienda consiste nel presentare le ultime evoluzioni del parquet, soluzioni sempre più pratiche, resistenti e di ottima qualità, al fine di soddisfare qualsiasi esigenza. La continua ricerca, volta alla soddisfazione del cliente, ha portato negli anni a selezionare pavimenti conformi alle richieste di durabilità e sicurezza e allo stesso tempo adeguati alle ultime tendenze nella progettazione dei nuovi spazi.

È fondamentale sapere che le collezioni Italwood sono garantite da marchi che certificano i prodotti contenenti legno, proveniente da foreste gestite con rigorosi standard socio economico ambientale. Un riconoscimento costruito nel corso degli anni e sempre più rafforzato per l'impegno quotidiano e la passione di persone che lavorano alla divulgazione e alla realizzazione di un progetto comune. La passione e l'amore per il legno, ma soprattutto per il lavoro, lo porta a essere un brand riconosciuto in tutta Italia.

- Bagni

*Pavimento in gres porcellanato effetto cemento*

Azienda IMOLA CERAMICA – Serie Creative Concrete come da campionatura,  
posato a colla, dim. 30 x 60 o 60 x 60 cm.



Codice  
**CREACON 36G**



Collezione  
**CREATIVE CONCRETE**

Colore: Grigio

Finitura: Naturale

Tecnologia: Gres Porcellanato Colorato  
in Massa

Aspetto superficiale: Opaco

Indicazioni d'uso:



Stonizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Tipologia: Fondo

Formato: 30,0x60,0



Codice  
**CREACON 60G**

Collezione  
**CREATIVE CONCRETE**

Colore: Grigio

Finitura: Naturale

Tecnologia: Gres Porcellanato Colorato  
in Massa

Aspetto superficiale: Opaco

Indicazioni d'uso:



Stonizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Tipologia: Fondo

Formato: 60,0x60,0

Rivestimento pareti in gres



Azienda IRIS Ceramiche - Serie AURA - come da campionatura, posato a colla, dim.  
Listello matt dim. 10 x 30 cm

**AURA** 10x30 | 4"x12" Rivestimenti (Stuccatura) • Wall tiles, Revêtements, Wandfliesen, Rivestimentos, Plinca, Las Cera, 墙贴瓷砖



Aura Cool  
754993 10x30 - 4"x12"  



Aura Beige  
754992 10x30 - 4"x12"  



Aura Slate  
754997 10x30 - 4"x12"  



Aura Jet  
754994 10x30 - 4"x12"  



Aura Shell  
754996 10x30 - 4"x12"  



Aura Moss  
754995 10x30 - 4"x12"  



Aura Spice  
754998 10x30 - 4"x12"  

Iris Ceramica è leader mondiale nella produzione di ceramica e gres porcellanato per rivestimenti a pavimento e parete destinati a progetti residenziali, commerciali ed industriali.

Con una gamma di oltre 50 collezioni per più di 2500 articoli, dal 1961 Iris Ceramica diffonde nel mondo il prestigio del made in Italy ed afferma quotidianamente il proprio impegno a realizzare creazioni ceramiche dall'elevato

valore tecnico-estetico, caratterizzate dall'eccellenza di un design evoluto di cui sono testimonianza premi e riconoscimenti internazionali.

Creazioni che sono frutto della ricerca e dello sviluppo interni all'azienda, un patrimonio di conoscenza unico che permette di realizzare materiali a loro volta unici. Creazioni che nascono abbinando l'innovazione di tecnologie all'avanguardia al sapere della tradizione artigianale, nell'assoluto rispetto delle norme più rigorose in tema di sostenibilità, sia di processo sia di prodotto.

Per Iris Ceramica la Qualità e soprattutto la Qualità nell'Innovare rappresenta il cardine di ogni attività ed il valore che la deve sempre distinguere e che deve sistematicamente mettere a disposizione dei propri partner. Solo attraverso la ricerca e l'innovazione si può creare davvero qualcosa di unico ed esclusivo, perché proprio attraverso la scelta dei materiali da collocare negli ambienti che ci circondano cambia la qualità stessa della nostra vita.

- **BLOCCO WC E BIDET SOSPESI**

Azienda CATALANO serie Italy, in ceramica smaltata bianco lucido con sedile soft close, cassetta di scarico Geberit.

**CATALANO**  
THE SPIRIT OF CERAMIC



- LAVABO SOSPESO

Azienda CATALANO - Serie green 60, bianco lucido completo di sottostante mobile, specchi e luce specchio.

**CATALANO**  
THE SOURCE OF CERAMICS



L'azienda Catalano, fondata nel 1967 e sita a Fabrica di Roma, è oggi l'azienda italiana leader nel settore ceramica per l'arredo bagno, un nome che è sinonimo di altissima qualità e design unico, di cultura industriale solida e fortemente innovativa, che coniuga un alto grado di automazione a un insostituibile sapere artigianale, coltivato sul territorio da generazioni. I quarant'anni di storia dell'azienda hanno consentito di sviluppare un know-how tecnologico in costante evoluzione e altamente specializzato, che si esprime in ognuno degli oltre 240 prodotti a catalogo. L'azienda è attiva a livello mondiale in 120 paesi con oltre 1000 punti vendita, si avvale di 250 collaboratori e la sede, con una superficie di 175.000 mq, ospita in un unico grande stabilimento l'edificio istituzionale e il sito dove ogni prodotto è concepito, disegnato, realizzato.

- **PIATTO DOCCIA**

Azienda MUNDILITE - Modello "Neweast". Ultrasottile, bianco, 80 X 80 sp.2,5 cm con piletta cromo.



La Mundilite. Fin dagli inizi, 30 anni fa, ha avuto una chiara vocazione all'innovazione, basata su valori come la qualità e il servizio. Attualmente, abbiamo ampliato le nostre strutture, rinnovato le nostre linee di produzione, incorporato nuovi materiali, e sempre mantenendo i nostri standard di servizio al cliente, che ci ha reso un punto di riferimento nel settore.

- **RUBINETTERIA**

Azienda ZUCCHETTI - Serie Wind. Rubinetto lavabo e Bidet con saltarello – Cromo. Doccia Miscelatore monocomando incasso doccia con deviatore. Soffione in ABS, a getto fisso Ø 205 mm e Doccetta a getto fisso in ABS, con sistema anticalcare.



ZUCCHETTI.



Zucchetti. Kos è un marchio storico del design italiano, che produce e vende rubinetti e accessori per bagno e cucina dal 1929. I suoi prodotti sono riconosciuti in tutto il mondo come portavoce del Made in Italy, grazie alla loro qualità, innovazione, eleganza ed ecosostenibilità.

I prodotti Zucchetti. Kos nascono per vivere e qualificare l'architettura in cui sono chiamati ad inserirsi; l'obiettivo è integrare il mondo del benessere alla quotidianità della vita domestica, per rispondere sempre alle esigenze più profonde della società. Questo significa forme da accarezzare, colori da assaporare... una

assolutamente design-oriented, di qualità, un piccolo limbo privato, un luogo di decompressione, in cui anche le forme, eleganti e semplici, hanno una funzione purificatrice.

- **BALCONI DI PERTINENZA DEGLI APPARTAMENTI**

Gres porcellanato effetto pietra dimensioni 15 x 30 cm completo di zoccolino perimetrale.

Azienda ENERGI KER – Serie Urano.



FORMATO	SPESSORE	
FORMATI TRADIZIONALI <b>30,8x61,5</b> 12"x24"	9 mm	NATURALE
FORMATI TRADIZIONALI <b>15x30</b> 6"x12"	8,2 mm	NATURALE
<b>TH2.0</b> <b>60x120</b> 24"x48"	20 mm	RETTIFICATO
<b>TH2.0</b> <b>60x90</b> 24"x36"	20 mm	RETTIFICATO
<b>TH2.0</b> <b>60x60</b> 24"x24"	20 mm	RETTIFICATO